

ΕΡΕΥΝΑ

Του **Νίκου Βαφειάδη**

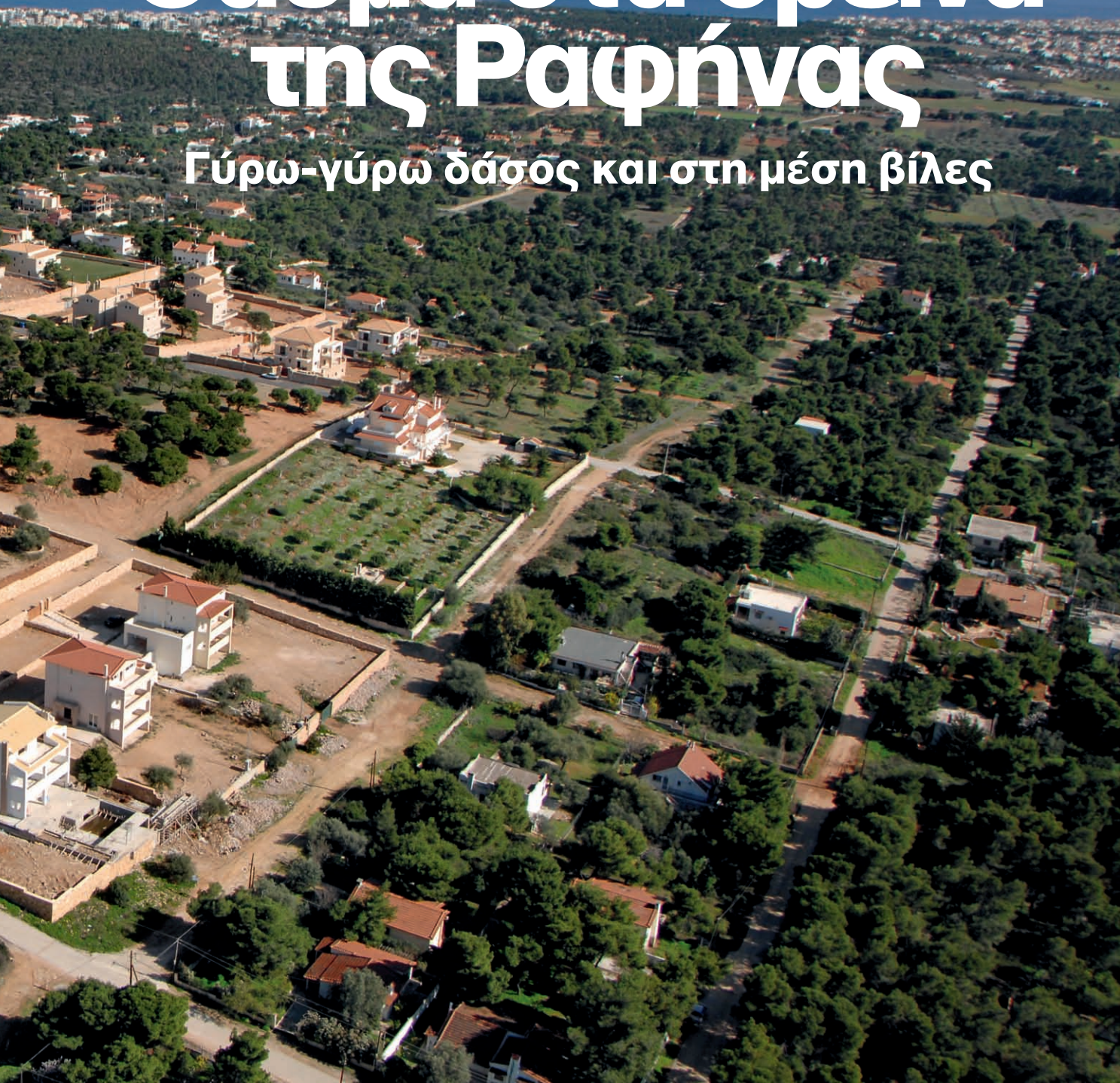


Το «Κ» ρίχνει φως σε μια «τυπική» περίπτωση αποχαρκτηρισμού έκτασης που βρίσκεται σε Ζώνη Πρασίνου Α -και άρα απαγορευόταν να κτιστεί-, στη Ραφήνα.

Αεροφωτογραφίες: **Αλέξης Σοφιανόπουλος**

Θαύμα στα ορεινά της Ραφήνας

Γύρω-γύρω δάσος και στη μέση βίλες





ΕΡΕΥΝΑ ΡΑΦΗΝΑ

Ενα δικαστήριο που το 1987 αποφάνθηκε πως μια δασική έκταση ήταν μη δασική, το ελληνικό Δημόσιο που ουδέποτε άσκησε έφεση στην απόφαση αυτή, ένας δασάρχης που παράτυπα την αποχαρακτήρισε από δασική το 1992, η Πολεοδομία που εξέδωσε «πρωτόστερα» οικοδομικές άδειες το 2003, ένας περιφερειάρχης που το 2005 παρέκαμψε τόσο την εισήγηση του Δασαρχείου Πεντέλης να επαναχαρακτηριστεί η περιοχή ως δασική, όσο και τη σχετική γνωμάτευση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που ο ίδιος είχε ζητήσει και, τέλος, η ανοχή που επιδεικνύουν έως και σήμερα ο Δήμος Ραφήνας και το τοπικό Αστυνομικό Τμήμα αποτελούν τους παράγοντες που εμπλέκονται σε αυτή την υπόθεση.

Η ευρύτερη περιοχή είναι σήμερα διάσπαρτη με αυθαίρετα κτίσματα, νομιμοποιημένα και μη. Κάποιοι ξεκίνησαν ήδη απ' τη δεκαετία του '60 τοποθετώντας λυόμενα, αρκετά από τα οποία με σκεπές από ελενίτ. Οι περισσότεροι τα επεξεργάζονται αργότερα σε κανονικά σπίτια με θεμέλια και κεραμίδι, ενώ ορι-

σμένοι, επωφελούμενοι της παντελούς απουσίας ελέγχου από πλευράς κράτους, ύψωσαν τοιμεντένια μεγαθήρια. Με εξαίρεση τα τελευταία, τα περισσότερα αυθαίρετα είναι εναρμονισμένα, κατά κάποιον τρόπο, με το περιβάλλον, κρύβονται άλλωστε απ' τα πανύψηλα πεύκα που τα περιβάλλουν. Ολα, ωστόσο, κτίστηκαν χωρίς οικοδομική άδεια και όσοι τα νομιμοποίησαν με το νόμο Τρίτη πλήρωσαν ή εξακολουθούν να πληρώνουν χρηματικά πρόστιμα, ενώ όσοι δεν τα πληρώνουν κάποια στιγμή θα βρεθούν αντιμέτωποι με την εφορία.

Ολα, εκτός από ορισμένα. Πριν από δύο χρόνια εκσκαπτικά μηχανήματα άρχισαν να δουλεύουν μέρα μεσημέρι με εντατικούς ρυθμούς στην κορυφή του λόφου της Αγίας Μαγδαληνής, σε μια πευκόφυτη, ιδιαίτερα προνομιούχο, έκταση 60 στρεμμάτων, με ανοικτό ορίζοντα στην Πεντέλη, στο λιμάνι της Ραφήνας, στη θάλασσα της Λούτσας και του Πόρτο Ράφτη. Όσοι έσπευσαν στην περιοχή είδαν αναρτημένους τους αριθμούς των οικοδομικών αδειών. Σύντομα άρχισαν να ορθώνονται προκλητικά 16 τοιμεντένιοι σκελετοί, διακόπτοντας βίαια την καταπράσινη κορυφογραμμή.

Στη συνέχεια, τα οικήματα ολοκληρώθηκαν και περιτοιχίστηκαν από πανύψηλες πέτρινες μάντρες. Το τέλος των εργασιών, μάλιστα, συνοδεύτηκε από την απομάκρυνση της κεραιάς κινητής τηλεφωνίας που δέσποζε επί χρόνια στην κορυφή, πλάι στο εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία, πείθοντας τους Ραφηνιώτες πως κάποιοι μεγαλόσχημοι θα εγκατασταθούν στις καινούργιες βίλες με τις πισίνες.

Από το «αποκλείεται» στο «όλα νόμιμα»

Ξεκίνησα από τον Δήμο της Ραφήνας. Απευθύνθηκα στο γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ρώτησα αν επιτρέπεται να κτίσει κανείς εκεί πάνω στην κορυφή. «Ολόκληρη η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως ζώνη πρασίνου, ούτε να το σκέπτεστε», μου είπε η αρμόδια υπάλληλος, δείχνοντάς μου τον έγχρωμο χάρτη της περιοχής, ο οποίος συνόδευε το Προεδρικό Διάταγμα 199 της 6ης Μαρτίου του 2003 περί καθορισμού χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή Μεσογείων Αττικής.

Ετσι, πήγα στο Δασαρχείο Πεντέλης. Ενώ δασολόγοι ελέγχουν μια έκταση 620.000



«Δημόσια ή ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαγιά ή που με άλλο τρόπο αποψιλώθηκαν ή αποψιλώνονται δεν αποβάλλουν για το λόγο αυτό το χαρακτήρα που είχαν πριν καταστραφούν, κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες και αποκλείεται να διατεθούν για άλλο προορισμό.» (Σύνταγμα της Ελλάδας, άρθρο 117, παράγραφος 3)

στρεμμάτων, που απλώνεται σε 69 δήμους της Αττικής. Ρώτησα τον αρμόδιο δασολόγο ποιο καθεστώς διέπει την περιοχή. «Πρόκειται για το κτήμα Μαντζουράνη, η περιοχή έγινε αγροτική με απόφαση του 2005», μου διευκρίνισε.

Απευθύνθηκα στον διευθυντή της Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αν. Αττικής. Τον ενημέρωσα ότι η κορυφή του λόφου της Αγίας Μαγδαληνής στη Ραφήνα έχει γεμίσει με βίλες και πισίνες. Του έδειξα την περιοχή στο χάρτη. «Δεν είναι δυνατόν, πρόκειται για ζώνη πρασίνου», μου είπε. Πήγαμε μαζί στον υπεύθυνο τοπογράφο. «Αποκλείεται, η περιοχή που λέτε είναι μέσα στη ζώνη πρασίνου», μου είπε με τη σειρά του. Ζήτησαν από μια τοπογράφο - μηχανικό να ψάξει τις αεροφωτογραφίες της περιοχής στο Google Earth στο διαδίκτυο. Αμέσως εκείνη εντόπισε την περιοχή, όπου φαίνονταν εκτεταμένες εκχερσώσεις. Όμως, η ημερομηνία της φωτογραφίας ήταν το Μάιο του 2006. Στην ηλεκτρονική διεύθυνση mars.live, που περιέχει πρόσφατες φωτογραφίες, ξεπρόβαλλαν καθαρά οι νεόκτιστες βίλες. «Περάστε ύστερα από δύο - τρεις μέρες να το ψάξουμε», μου εί-

πε ο διευθυντής και με παρέπεμψε στον υπεύθυνο για τον έλεγχο των οικοδομικών αδειών. «Εμείς δεν μπορούμε να ξέρουμε τι γίνεται εκεί, ο Δήμος Ραφήνας, η αστυνομία τι κάνουν;» μου είπε με νόημα εκείνος την ώρα που έφευγα.

Επέστρεψα σε μερικές μέρες. «Είναι όλα νόμιμα, οι άδειες έχουν εκδοθεί πριν από το Προεδρικό Διάταγμα», με καθησύχασε ο υπεύθυνος για τον έλεγχο των αδειών. Δεν μπόρεσε, βέβαια, να μου λύσει την απορία πώς είναι δυνατόν να έχουν εκδοθεί πριν από το Προεδρικό Διάταγμα και να χαρακτηρίζεται η περιοχή ως ζώνη πρασίνου στον ερμηνευτικό χάρτη. Ζήτησα και πήρα αντίγραφα των αδειών. Τα έργα έχουν, υποτίθεται, σταματήσει από τον περασμένο Οκτώβριο, γιατί, ύστερα από καταγγελίες, διαπιστώθηκαν από την Πολεοδομία σε όλες τις κατασκευές εκτεταμένες υπερβάσεις. Στην πραγματικότητα, οι υπερβάσεις πιθανώς να είναι πολύ μεγαλύτερες, διότι η Πολεοδομία τις κατέγραψε από απόσταση, αδυνατώντας να εισέλθει στο χώρο, όπως αναφέρεται στις εκθέσεις αυτοψίας.

Όλες οι άδειες είχαν εκδοθεί ένα μήνα πριν

από την υπογραφή του Προεδρικού Διατάγματος. Εξήντι άδειες, για περίπου 15 σπίτια.

Συνειδητοποίησα ότι η βεβαίωση τελεσιδικίας του αποχαρακτηρισμού από το Δασαρχείο ήταν προσπατούμενη για να εκδοθούν οι οικοδομικές άδειες. «Σε κάθε περίπτωση, όμως, πριν από την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, η απόφαση του δασάρχη δεν δύναται να ληφθεί υπόψη από οποιαδήποτε άλλη δημόσια Αρχή, ενώπιον της οποίας ανακύπτει ως προκριματικό το ζήτημα του χαρακτήρα της έκτασης», αναφέρει ξεκάθαρα για τη συγκεκριμένη υπόθεση η γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Όμως, οι άδειες δόθηκαν τον Ιανουάριο του 2003 και ο αποχαρακτηρισμός τελεσιδίκησε σχεδόν τρία χρόνια αργότερα, το Νοέμβριο του 2005, όπως άλλωστε παραδέχεται και η ίδια η Πολεοδομία στα έγγραφα της. «Δίνονται οικοδομικές άδειες χωρίς τελεσίδικο αποχαρακτηρισμό;» ρώτησα τον αρμόδιο στην Πολεοδομία. «Κατ' αρχάς, δεν ήμουν τότε εγώ υπεύθυνος. Και να είστε βέβαιος ότι, αν οι άδειες είναι παράνομες, θα ανακληθούν και τα σπίτια θα κατεδαφιστούν», με διαβεβαίωσε. ▶

Οικοδομικές άδειες χωρίς βεβαίωση τελεσιδικίας

Διεκδικώντας δικαστικά το 1984 περίπου 400 στρέμματα δασικής γης από το ελληνικό Δημόσιο, η φερόμενη ως κληρονόμος της έκτασης, κ. Ελένη Μαντζουράνη, πέτυχε κατ' αρχάς στο Ειρηνοδικείο, «με βάση τις μαρτυρικές καταθέσεις και τα έγγραφα που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι», να της αναγνωριστούν 56 στρέμματα ως ιδιοκτησία της και να θεωρηθούν ως μη δασικά.

Ο άμεσα ενδιαφερόμενος, δηλαδή το ελληνικό Δημόσιο, περιέργως δεν άσκησε έφεση κατά της απόφασης, αν και ο προσωρινός κτηματολογικός χάρτης της Ραφήνας, που είχε καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο 248/1976, χα-

ρακτήριζε την επίμαχη περιοχή ως δημόσια δασική έκταση.

Άσκησε όμως έφεση η κ. Μαντζουράνη, διεκδικώντας και τα υπόλοιπα 361 στρέμματα. Ίσως ενδιαφερόταν να τελεσιδικήσει δικαστικά η πρωτόδικη απόφαση, όπως και έγινε το 1991.

Αμέσως μετά, η κ. Μαντζουράνη, όπως ήταν υποχρεωμένη προκειμένου να προχωρήσει σε κατάτμηση και να οικοδομήσει, υποβάλλει αίτηση για αποχαρακτηρισμό των 56 στρεμμάτων στο Δασαρχείο Πεντέλης. Μέσα σε δύο μήνες ο τότε δασάρχης εκδίδει το υπ' αριθμ. 6424/1992 πληροφοριακό έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η έκταση, που μυστηριωδώς αυξάνεται από 56 σε 60 στρέμματα,

κρίνεται ως ιδιωτική μη δασική.

Δέκα χρόνια αργότερα και ενώ έχουν εκδοθεί οι οικοδομικές άδειες, αρχίζουν οι προσπάθειες της κ. Μαντζουράνη να πάρει βεβαίωση τελεσιδικίας από το Δασαρχείο για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

Όμως, ο δασάρχης έχει αλλάξει στο μεταξύ και ο αρμόδιος δασολόγος, που προχωρεί σε αυτοψία και σε ερμηνεία των σχετικών αεροφωτογραφιών των ετών 1937, 1939, 1945, 1967, 1978, 1988 και 2001, διαπιστώνει ότι, εκτός από μια μικρή περιοχή, όλη η υπόλοιπη είναι δασική έκταση, ενώ τμήμα της έχει πρόσφατα οργωθεί και εκχερσωθεί. Υπενθυμίζει, επίσης, ότι όλη η επίμαχη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 239 τεμαχίου της Δια-

Το ιστορικό ενός αποχαρακτηρισμού

Υστερα από μεθοδεύσεις 20 και πλέον χρόνων, τη θέση των δέντρων στην κορυφή του λόφου πήραν τριώροφες και τετραώροφες οικοδομές με άδειες.



7 Οκτωβρίου

Υστερα από αίτηση της κ. Μαντζουράνη, το Δασαρχείο Πεντέλης με έγγραφό του χαρακτηρίζει την επίμαχη έκταση ως ιδιωτική μη δασική.

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

26 Νοεμβρίου

Η Ελένη Μαντζουράνη υποβάλλει αντιρρήσεις κατά του προσωρινού κτηματολογίου Ραφήνας, που χαρακτηρίζει την περιοχή ως δημόσια δασική έκταση, διεκδικώντας 413 στρέμματα.

9 Ιουνίου

Με απόφαση του Ειρηνοδικείου Κρωπίας γίνονται δεκτές οι αντιρρήσεις της για 56 εκ των 413 στρεμμάτων, τα οποία θεωρούνται ως ιδιωτική μη δασική έκταση. Το Δημόσιο δεν ασκεί έφεση κατά της απόφασης, ασκεί όμως η κ. Μαντζουράνη, διεκδικώντας και τα υπόλοιπα 361 στρέμματα.

10 Μαΐου

Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας επικυρώνει την πρωτόδικη απόφαση.

29 Σεπτεμβρίου

Το Τμήμα Πολιτικών Ενδικων Μέσων του Πρωτοδικείου βεβαιώνει ότι δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο από το ελληνικό Δημόσιο κατά της απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας.

νομής 30-34 Υ.Γ. του Αγροκτήματος Ραφήνας Αττικής και φέρεται στον σχετικό πίνακα ως δάσος. Επίσης, ότι είναι αυθαίρετη η ταύτιση των 56 στρεμμάτων που αναφέρουν οι δικαστικές αποφάσεις με την έκταση των 60 στρεμμάτων που αποχαρακτήρισε από το Δασαρχείο το 1992. Και ακόμη ότι η δημοσιοποίηση του εγγράφου αποχαρακτηρισμού του Δασαρχείου ήταν ημιτελής, διότι δεν ανέγραφε, όπως ήταν υποχρεωτικό, αν επιτρέπονται αντιρρήσεις κατά του εγγράφου αποχαρακτηρισμού, σε ποια Αρχή υποβάλλονται αυτές και για ποιο χρονικό διάστημα.

Κατόπιν όλων αυτών, το Δασαρχείο Πεντέλης προτείνει το Μάιο του 2003 στην προϊσταμένη του Αρχή, τη Διεύθυνση Δασών Ανα-

τολικής Αττικής της Περιφέρειας, να διατυπωθούν αντιρρήσεις κατά του εγγράφου αποχαρακτηρισμού του 1992 και να χαρακτηριστεί η εν λόγω έκταση ξανά ως δάσος.

Ο γενικός γραμματέας της Περιφέρειας, επικαλούμενος «απόκλιση απόψεων και ενεργειών μεταξύ του Δασαρχείου Πεντέλης και της Διεύθυνσης Δασών», ζητάει από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους να γνωμοδοτήσει για το αν θα πρέπει να χορηγηθεί η βεβαίωση τελεσιδικίας του αποχαρακτηρισμού από το Δασαρχείο.

Το Φεβρουάριο του 2005, με την υπ' αριθμ. 96/2005 γνωμοδότησή του, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους αποφαινεται ότι δεν συντρέχουν, σε κάθε περίπτωση, οι προϋποθέ-

«Στις περιοχές με στοιχείο Α (Ζώνες Πρασίνου) επιτρέπονται οι χρήσεις:
> Δημόσια και δημοτικά καθιστικά.
> Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας.
> Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.»

(Προεδρικό Διάταγμα της 6ης Μαρτίου του 2003 «περί καθορισμού χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων νομού Αττικής», άρθρο 2)



17 έως 22 Ιανουαρίου

Εκδίδονται από την Πολεοδομία της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής 6 οικοδομικές άδειες για περίπου 15 οικίες στην επίμαχη περιοχή.

6 Μαρτίου

Τίθεται σε ισχύ το Προεδρικό Διάταγμα περί καθορισμού χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου ευρύτερη περιοχή Μεσογείων Αττικής, στο οποίο η επίμαχη έκταση χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Πρασίνου Α, όπου απαγορεύεται η δόμηση.

7 Απριλίου

Η κ. Μαντζουράνη υποβάλλει αίτηση στο Δασαρχείο Πεντέλης για χορήγηση βεβαίωσης τελεσιδικίας ως προς τον αποχαρακτηρισμό του 1992.

22 Μαΐου

Μετά από αυτοψία το Δασαρχείο Πεντέλης προτείνει να χαρακτηριστεί η περιοχή ξανά ως δάσος.

15 Φεβρουαρίου

Με την υπ' αριθμ. 96/2005 γνωμοδότησή του το ΝΣΚ αποφαινεται ότι δεν πρέπει να δοθεί βεβαίωση τελεσιδικίας, επισημαινώντας παρατυπίες στη διαδικασία αποχαρακτηρισμού του 1992.

29 Μαρτίου

Ο περιφερειάρχης συστήνει εγγράφως στην κ. Μαντζουράνη να χρησιμοποιήσει για τις όποιες «δικαιοπραξίες» της έγγραφο που βεβαιώνει ότι η Περιφέρεια δεν έχει διατυπώσει αντιρρήσεις κατά του αποχαρακτηρισμού του 1992.

23 Νοεμβρίου

Ακολουθώντας τις οδηγίες της Περιφέρειας, το Δασαρχείο Πεντέλης χορηγεί τη βεβαίωση τελεσιδικίας δεχόμενο ότι η έκταση είναι μη δασική.

21 Δεκεμβρίου

Ο περιφερειάρχης, επικαλούμενος «διάσπαση απόψεων και ενεργειών μεταξύ του Δασαρχείου Πεντέλης και της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής ζητεί τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ).

24 Οκτωβρίου

Υστερα από καταγγελία περιοίκου, η Πολεοδομία βεβαιώνει ότι οι οικοδομικές άδειες «είναι σύννομες ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς, την έγκριση Δασαρχείου και την πολεοδομική νομοθεσία», διαπιστώνει όμως εκτεταμένες υπερβάσεις σε όλες τις κατασκευές.



ΑΠΟ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ...



...ΣΤΙΣ ΒΙΛΕΣ



Στην Πολεοδομία ζητήθηκε από μια τοπογράφο - μηχανικό να ψάξει τις αεροφωτογραφίες της περιοχής στο Google Earth στο διαδίκτυο. Αμέσως εκείνη εντόπισε την περιοχή, όπου φαίνονταν εκτεταμένες εκχερσώσεις (επάνω). Όμως, η ημερομηνία της φωτογράφισης ήταν το Μάιο του 2006. Στην ηλεκτρονική διεύθυνση maps.live, που περιέχει πρόσφατες φωτογραφίες, ξεπρόβαλλαν καθαρά οι νεόκτιστες βίλες (κάτω).

σεις για τη χορήγηση βεβαίωσης τελεσιδικίας του πληροφοριακού εγγράφου αποχαρκτηρισμού 6424/92. Αφενός διότι το έγγραφο αυτό δεν ήταν επαρκώς αιτιολογημένο «δι' αναφοράς εις την μορφολογία του εδάφους, το είδος, την σύνθεσιν, την έκτασιν της βλαστήσεως και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτής, τας τυχόν επελθούσας προσφάτους αλλοιώσεις ή καταστροφάς» και στηρίχτηκε μόνο στις δικαστικές αποφάσεις. Αφετέρου δε «διότι δεν είχαν τελειωθεί νομίμως οι σχετικές πράξεις δημοσιεύσεως αυτού, εφόσον δεν προκύπτει ότι γνωστοποιήθηκε το όργανο ενώπιον του οποίου θα μπορούσαν να ασκηθούν αντιρρήσεις από κάθε ενδιαφερόμενο, καθώς και η τασόμενη από το νόμο προθεσμία». Αλλά και επειδή «ανεξαρτήτως των ανωτέρω, δεν επιβάλλεται από κάποια διάταξη η υποχρέωση της διοικήσεως να χορηγήσει βεβαίωση τελεσιδικίας».

Παρ' όλα αυτά, η Περιφέρεια δεν διατυπώνει τελικά αντιρρήσεις και μάλιστα, ένα μήνα αργότερα, ο γενικός γραμματέας της, Χαράλαμπος Μανιάτης, αγνοώντας τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και τη σχετική αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης, συστήνει με επίσημο έγγραφο στη κ. Μαντζουράνη να χρησιμοποιήσει για τις όποιες δικαιπραξίες της, αντί της βεβαίωσης τελεσιδικίας, που εξακολουθεί να αρνείται να της χορηγήσει το Δασαρχείο, έγγραφο της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων της Νομαρχίας Αν. Αττικής, στο οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν κατατεθεί αντιρρήσεις από την Περιφέρεια κατά του αποχαρκτηρισμού.

Τελικά, το Νοέμβριο του 2005, το Δασαρχείο Πεντέλης, ακολουθώντας τις οδηγίες της Διεύθυνσης Δασών και του γ.γ. της Περιφέρειας, αυτοαναιρείται και χορηγεί βεβαίωση τελεσιδικίας σχετικά με τον αποχαρκτηρισμό της έκτασης των 60 στρεμμάτων.

Η Μονή Πετράκη και οι σημερινοί ιδιοκτήτες

Η Μονή Πετράκη, που εδρεύει στο Κολωνάκι, δίπλα στον Ευαγγελισμό, ιδρύθηκε το 1673 από τον Παρθένιο Πετράκη, μοναχό της Μονής Προδρόμου του Καρέα. Δεδομένου ότι θεσπίστηκε να εκλέγεται ηγούμενος από την οικογένεια των Πετράκηδων, οκτώ Πετράκηδες έγιναν ηγούμενοι μέχρι το 1840.

Μέλος της ίδιας οικογένειας ήταν στη συνέχεια ο Ανάργυρος Πετράκης, ο οποίος υπήρξε δήμαρχος της Αθήνας σχεδόν για δύο χρόνια (από το Μάιο του 1836 ως τον Ιανουάριο του 1837 και από τον Αύγουστο του 1841 ως τον Οκτώβριο του 1843). Και γιος του Ανάργυρου Πετράκη ήταν ο Περικλής Πετράκης.

Στο διάστημα 1871 - 1872 ο Περικλής Πετράκης φέρεται να αγοράζει μια δασική πευκόφυτη έκταση 3.315 στρεμμάτων στη Ραφήνα, κατά το 1/4 από τον πατέρα του Ανάργυρο Πετράκη και κατά τα υπόλοιπα 3/4 από τη Μονή Πετράκη, μέρος της οποίας είναι και η επίμαχη περιοχή στο λόφο της Αγίας Μαγδαληνής.

Το 1879 ο Περικλής Πετράκης πουλάει την έκταση στον Γιώργο Σκουζέ, ο οποίος την ίδια χρονιά την πουλάει στην κόρη του Ισαβέλλα, που με τη σειρά της την κληροδοτεί στον γιο της, Γιώργο Σκουζέ, το 1913. Το 1949 αγοράζει την έκταση ο Δημήτρης Κουζάς, που κληροδοτεί 1.800 στρέμματα στην κόρη του Ελένη Μαντζουράνη, ενώ τα υπόλοιπα στον γιο του Δημήτρη και στη σύζυγό του Μαγδαληνή Κουζά.

Πολύ σύντομα αρχίζει η σταδιακή εκποίηση. Ενδεικτικά, ήδη από το 1952 η Ελένη Μαντζουράνη πουλάει πευκόφυτη έκταση 73 στρεμμάτων στον Συνεταιρισμό Παραθεριστών «Η θερινή διαμονή». Στη συνέχεια διαιρεί τμήμα της έκτασης σε... «αγρο»-τεμάχια 500 τ.μ. έκαστο και αρχίζει να πουλάει. Μέσω αυτής της κατάταξης, ενώνοντας σε έξι διαφορετικές περιπτώσεις δέκα όμορα... «αγρο»-τεμάχια, δημιουργούνται τα έξι οικόπεδα πέντε στρεμμάτων έκαστο, στα οποία δίνονται οι οικοδομικές άδειες 56, 57, 62, 64, 72 και 88 το 2003 από την Πολεοδομία της Νομαρχίας Αν. Αττικής, στο όνομα των θυγατέρων της Ελένης Μαντζουράνη, Δήμητρας Μαντζουράνη και Μαγδαληνής Δημοπούλου, οι οποίες κρατούν κάποιες από αυτές για τον εαυτό τους, άλλες μεταβιβάζουν στα παιδιά τους και άλλες πουλάνε.

Το Μάρτιο του 2007, μεσουόντος του σκανδάλου της Μονής Βατοπεδίου, επιχειρώντας να αντικρούσει τις κατηγορίες που εκτοξεύονταν εναντίον της Εκκλησίας και να τονίσει την ανιδιοτέλεια των μοναχών, ο ηγούμενος της Μονής Πετράκη, Ιάκωβος Μπιζαούρης, σε ομιλία του στο ίδρυμα Βούρου-Ευταξία λέει χαρακτηριστικά: «Όπως είναι γνωστό, η αποστολή ημών των μοναχών είναι, όπως λέει ένας μεγάλος ποιητής, “η της ψυχής σωτηρία”, το να είμαστε “νεκροί για τον κόσμο” και να ζούμε αφιερωμένοι στον Θεό. Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα μοναχού που ειδοποιήθηκε να πάρει την κληρονομιά του πατέρα του, που πέθανε. Απάντησε: “Εγώ πριν από εκείνον πέθανα για τον κόσμο, νεκρός ζωντανό δεν κληρονομεί”». Αποκαλύπτει δε προς το τέλος της ομιλίας του ότι «η κτηματική περιουσία του μοναστηριού έχει σχεδόν μηδενιστεί εξαιτίας των πολλών προσφορών αλλά και των πολλών καταπατήσεων».

Δεν αναφέρει, όμως, τίποτα για πώληση ή κληρονομιά εκτάσεων, όπως αυτή των 3.315 στρεμμάτων στη Ραφήνα. ■